

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Přáslavice č. 3/2023
konaného dne 12.6.2023v 17.00 hodin
na Obecním úřadě Přáslavice

Přítomni: Ing. Jitka Ivanová, Miroslava Tomašíková, Ing. Čestmír Rochovanský, Josef Jahn, David Matečka, Ludmila Doleželová, Bc. Dušan Michalík, Kropáček Roman,

Omluveni: Bc. Libuše Hrošová

Neomluveni: /

Hosté: dle prezenční listiny

Zápisem pověřena: Kateřina Jenčková

Program jednání:

1. Určení zapisovatele zápisu ze zasedání
2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Schválení programu zasedání
4. Plnění usnesení z minulého zasedání
5. Rozpočtová opatření
6. ZŠ a MŠ Přáslavice
7. Účetní závěrka a závěrečný účet obce Přáslavice
8. Věcná břemena
9. Záměr uzavření pachtovní smlouvy
10. Záměr prodeje části pozemku
11. Bytové
12. Mikroregion Bystřička
13. Různé

1. Určení zapisovatele zápisu ze zasedání

Starostka obce navrhuje zapisovatelku zápisu ze zasedání Kateřinu Jenčkovou.

Zastupitelé schválili všemi hlasy zapisovatelku zápisu ze zasedání Kateřinu Jenčkovou.

2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání

Starostka obce navrhuje ověřovatele zápisu ze zasedání pana Romana Kropáčka a pana Josefa Jahna

Zastupitelé schválili všemi hlasy ověřovatele zápisu ze zasedání pana Romana Kropáčka a pana Josefa Jahna.

3. Schválení programu zasedání

Starostka přečetla zastupitelům návrh programu zasedání, který byl zveřejněn a vyvěšen na úřední desce 5.6.2023. Nikdo ze zastupitelů nemá připomínky a souhlasí s jednáním dle rozpracovaného programu.

Zastupitelé schválili všemi hlasy program zasedání v navrženém znění.

4. Plnění usnesení z minulého zasedání

Starostka konstatuje, že všechna usnesení byla odpravena, vyřízena.

Zastupitelé vzali na vědomí plnění usnesení z minulého zasedání.

5. Rozpočtová opatření

Starostka předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 7 a rozpočtové opatření č. 8.

Rozpočtové opatření č. 7, které bylo zveřejněno dnes, 12.6.2023, se týká navýšení prostředků na zakoupení pánve a konvektomatu do školní jídelny. Dále navýšení položky na zakoupení odpadových nádob na separovaný odpad z mikroregionu Bystřička a navýšení prostředků na přechodnou půjčku mikroregionu Bystřička než dostane mikroregion Bystřička dotaci, což bylo schváleno na zasedání zastupitelstva č. 2/2023. Půjčka bude vrácena mikroregionem v okamžiku, kdy dostane dotaci od MŽP.

Rozpočtové opatření č. 8, které bude zveřejněno 13.6.2023, se týká pokuty společnosti provozující drtičku v obci Přáslavice. Na podnět obce byla tato společnost prošetřována inspekci MŽP a byla jí udělena pokuta ve výši 100 000,- Kč, z tohoto důvodu byla navýšena příjmová stránka o tuto částku. Zároveň se tato částka ve výši 100 000,- Kč musí vyčlenit na výdaje související s životním prostředím, v tomto případě na provoz sběrného dvora.

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2023 a 8/2023.

6. ZŠ a MŠ Přáslavice

6a) Rozbor hospodaření školy za rok 2022

Základní a mateřská škola Přáslavice – statutární zástupce ředitelka školy, předložila zřizovateli obci Přáslavice uvedený dokument: Rozbor hospodaření školy za rok 2022, který byl zveřejněn na úřední desce od 16.5.2023 do 14.6.2023. V dokumentu je vypracovaná podrobná analýza finančního hospodaření školy za toto období. Za finanční výbor se vyjádřil a doporučil schválení ostatním zastupitelům předseda Ing. Rochovanský Čestmír, který Rozbor hospodaření školy za rok 2022 kontroloval.

Zastupitelé schválili všemi hlasy Rozbor hospodaření školy za rok 2022

6b) Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2022

Účetní závěrku Základní a Mateřské školy kontroloval finanční výbor v čele s předsedou Ing. Rochovanským Čestmírem, vše je v pořádku. Pan Ing. Čestmír Rochovanský doporučuje zastupitelům schválení závěrky dle vyvěšeného návrhu.

Zastupitelé schválili všemi hlasy Účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Přáslavice za rok 2022.

6c) Dlouhodobý plán školy

Statutární zástupce ředitelka školy, předložila aktualizovaný Dlouhodobý plán školy na roky 2023 – 2027. Hlavním plánem školy ve spolupráci se zřizovatelem je zajistit obnovu informačních technologií pro výuku, kvalitní pomůcky pro žáky se speciálními výchovnými potřebami, postupnou obnovu školní zahrady a suterénu školy. Každoročně určovat priority ve vybavování v souladu s hospodárným účelným čerpáním rozpočtu a zkvalitňovat vybavení tříd. Zajistit bezpečné prostředí pro vzdělání.

Zastupitelé vzali na vědomí všemi hlasy Dlouhodobý plán školy na roky 2023 – 2027.

7. Účetní závěrka a závěrečný účet obce Přáslavice

Závěrečný účet Obce Přáslavice za rok 2022 obsahuje celkové hospodaření obce za toto období, plnění rozpočtu, účetní závěrku, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přáslavice za rok 2022, inventarizační zprávu. Rozsáhlý dokument, se kterým byli zastupitelé seznámeni, v zákonné lhůtě byl návrh účetní závěrky a závěrečného účtu zveřejněn na úřední desce a

předseda finančního výboru Ing. Čestmír Rochovanský se členy finančního výboru provedl kontrolu účetní závěrky a Závěrečného účtu obce Přáslavice a doporučuje ho ke schválení.
Zastupitelé schválili všemi hlasy Účetní závěrku Obce Přáslavice za rok 2022.
Zastupitelé schválili všemi hlasy Závěrečný účet Obce Přáslavice za rok 2022

8. Věcná břemena

8a) Jedná se o pozemek parc.č. 1384/119 v k.ú. Přáslavice u Olomouce v místní části Kocourovce. K tomuto pozemku má v plánu nový majitel přivést NN. V projektu připojení k NN nebyl respektován nový projekt pro vodovod v místní části Kocourovce, na který v současné době běží stavební povolení. Majiteli pozemku byl zaslán plán vodovodu a projekt mu byl vrácen k doplnění a přepracování.

Zastupitelé vzali na vědomí všemi hlasy informace k připojení NN na pozemku parc.č. 1384/119 v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

8b) Starostka žádá zastupitele o pověření jednání s právní kanceláří. Týká se to pozemku na parc. č. 1384/119 v k.ú. Přáslavice u Olomouce v místní části Kocourovce, kde nový majitel má v plánu stavět velkosklad klimatizací a zřídit vjezd na výše zmiňovaný pozemek přes pozemek ve vlastnictví obce Přáslavice, na kterém je zřízeno věcné břemeno z roku 1997 – právo chůze a jízdy. Právní kancelář, kterou kontaktovala paní starostka, navrhuje využít námitku promlčení promlčením a to z důvodu toho, že po dobu deseti let toto právo nebylo uplatňováno.

Ing. Rochovanský: právo chůze a jízdy se ze mě nikdy neuplatňovalo.

Zastupitelé schválili všemi hlasy pověření starostky k předání dořešení všech záležitostí spojených s věcným břemenem práva jízdy a chůze k parc. č. 1384/119 v k.ú. Přáslavice u Olomouce a uplatnění námitky promlčení právní kanceláří.

9. Záměr uzavření pachtovní smlouvy

Záměr uzavřít pachtovní smlouvu parc.č. 1126/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce již byl zveřejněn na úřední desce. Původní zájemci ze zdravotních důvodů pacht odmítli. V současné době se ozval další zájemce, se záměrem uzavřít pachtovní smlouvu za účelem zemědělské činnosti.

Zastupitelé schválili (hlasováním 7 pro, 1 se zdržel) záměr uzavřít pachtovní smlouvu na parc.č. 1126/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce za účelem vykonávání zemědělské činnosti.

10. Záměr prodeje části pozemku

Na obec Přáslavice se obrátili místní občané, kteří mají v úmyslu zúčastnit se dotačního programu Podpora elektromobility a komunitní energetiky a na pozemku před nemovitostmi by chtěli vybudovat nabíjecí stanice pro elektromobily. Podmínkou dotačního programu je, že elektrostanice se umístí na soukromý pozemek, nikoli na obecní.

Jedná se o návrh odkoupení obecního pozemku cca 140 m² v případě nemovitosti č.p.30 a 140 m² obecního pozemku v případě nemovitosti č.p. 29.

Ing. Rochovanský: střed obce by měl patřit obci

Starostka navrhuje osobní projednání na poradě ZO a opětovné předložení na zasedání ZO 4/2023.

Zastupitelé schválili všemi hlasy odklad projednání žádosti prodeje části pozemku p.č. 1857/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce na zasedání č.4/2023

11. Bytové

Starostka informuje o novinkách v bytovém hospodářství:

- Uvolnily se dva byty po zemřelých nájemnících, probíhá dědické řízení a vyklizení bytů
- V současné době se opravuje byt na č.p. 219

- Z č.p. se přestěhovala paní s rodinou do bytu na po panu

- Proběhlo vyúčtování záloh
Zastupitelé vzali na vědomí všemi hlasy informace ohledně bytového hospodářství.

12. Mikroregion Bystřička

Probíhá projekt 3. etapy separace odpadu. V současné době čekáme na podpis smlouvy s mikroregionem Bystřička. Výdej odpadových nádob, kompostérů a štěpkovačů proběhne od 12.7.2023. Budou upřednostněni žadatelé, kteří doposud nečerpali nádoby na separovaný odpad z etapy I a II.

Zastupitelé vzali na vědomí všemi hlasy informace z mikroregionu Bystřička.

13. Různé

13a) Posouzení stavební úpravy rodinného domu č.p. 110. Stavebník pan umístuje nové připojení NN z domu do země. Projektantka zaslala Žádost k vyjádření ke stavebnímu záměru stavby, stavební úpravy rodinného domu Přáslavice č.p. 110 parc. 10 v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

Zastupitelé schválili všemi hlasy souhlas s provedením stavebních úprav rodinného domu č.p. 110.

13b) Odkup nemovitosti č.n. 230

Po smrti občana (č.p. 230) je starostka ve spojení s dědici nemovitosti č.p. 230. Ti se na starostku obrátili s žádostí, zda neví o případném kupci, který by měl zájem tuto nemovitost zakoupit. Starostka nechala zhotovit znalecký posudek na výše zmiňovanou nemovitost, aby měla přehled, o jakou částku se jedná. Posudek starostka předala dědici, ten navrhl starostce, v případě, že obec Přáslavice bude mít zájem zakoupit nemovitost za cenu ze znaleckého posudku, souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

Starostka navrhuje, aby obec nemovitost odkoupila a zřídila tam dětskou skupinu nebo mateřskou školu. V současné chvíli je vyhlášena výzva MPSV Výzva Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. V případě výstavby a rekonstrukce infrastruktury za účelem zřízení dětské skupiny je udržitelnost stanovena na 10 let, prvních 5 let je povinnost provozovat nově vybudovanou dětskou skupinu a v následujících 5 letech je možné tento provoz změnit na jiný typ služby sloužící občanům. Výzva musí být podána do listopadu 2023.

Obec se může zapojit do odkupu nemovitosti z vlastních prostředků

Zastupitelé schválili všemi hlasy odkoupení nemovitosti č.p. 230 za cenu dle znaleckého posudku.

Zastupitelé schválili všemi hlasy uzavření kupní smlouvy na odkoupení nemovitosti č.p. 230 a pověřili starostku podpisem smlouvy.

Diskuze:

- Žádost o předláždění žulových kostek ve vjezdu před nemovitostí č.p. 144. Paní informovala zastupitele ohledně vjezdu k nemovitosti č.p. 144. Vjezd i opravy prováděli na vlastní náklady. Nyní podala dotaz, z jakého důvodu nebyl vjezd u nemovitosti č.p. 144 předlážděn, když se prováděly úpravy centra obce Přáslavice v roce 2015. Starostka navrhla paní sepsání žádosti o rekonstrukci vjezdu, tato se následně bude řešit.

- Žádost o přednostní umístění do obecního bytu.

Manželé žádají starostku o přednostní umístění do obecního bytu a to z důvodu tíživé situace. Od podzimu roku 2022 mají podanou žádost o umístění do obecního bytu v Přáslavicích.

Manželé mají hlášený trvalý pobyt na _____ majitelem nemovitosti je syn pana _____
Ten je z bytu, dle jejich tvrzení, vystěhoval. Momentálně bydlí u dcery na _____ Přáslavice v jednom pokoji.

Starostka sděluje, že změnu trvalého pobytu vyřeší na obecním úřadě v Přáslavicích v úředních hodinách. Je nutné sepsat žádost o přednostní umístění do obecního bytu v Přáslavicích. Tato bude předána bytové komisi k projednání a následně zařazena do programu následujícího ZO.

Zasedání bylo ukončeno v 18:17 hodin.

Další zasedání je naplánované na pondělí 4.9.2023, v případě potřeby se uskuteční v bližším termínu.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivanová Jitka, starostka obce

Roman Kropáček

Josef Jahn

