



Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Přáslavice č. 5/2023
konaného dne 6. 9. 2023 v 17.00 hodin
na Obecním úřadě Přáslavice

Přítomni: Ing. Jitka Ivanová DiS., Miroslava Tomašítková, Josef Jahn, David Matečka, Mgr. Dušan Michalík, Kropáček Roman, Mgr. Libuše Hrošová

Omluveni: Ludmila Doleželová

Neomluveni: Ing. Čestmír Rochovanský

Hosté: dle prezenční listiny

Zápisem pověřena: Martina Mareništiaková

Program jednání:

1. Určení zapisovatele zápisu ze zasedání
2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Schválení programu zasedání
4. Plnění usnesení z minulého zasedání
5. Žádost o prodej části pozemku
6. Věcná břemena
7. Rozpočtová opatření
8. ZŠ a MŠ Přáslavice
9. Odpady Olomouckého kraje
10. Smlouva odpadové hospodářství
11. Provozování vodovodu
12. Žádosti o finanční podporu
13. Územní plán
14. Záměr pronájmu pozemků
15. Investice 2022-2023
16. Bytové
17. Mikroregion Bystřička
18. Různé

1. Určení zapisovatele zápisu ze zasedání

Starostka obce navrhuje zapisovatelku zápisu ze zasedání Martinu Mareništiakovou.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy zapisovatelku zápisu ze zasedání Martinu Mareništiakovou.

2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání

Starostka obce navrhuje ověřovatele zápisu ze zasedání paní Mgr. Libuši Hrošovou a paní Miroslavu Tomašítkovou.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy ověřovatele zápisu ze zasedání paní Mgr. Libuši Hrošovou a paní Miroslavu Tomašítkovou.

3. Schválení programu zasedání

Starostka přečetla zastupitelům návrh programu zasedání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy program zasedání v navrženém znění.

4. Plnění usnesení z minulého zasedání

Starostka konstatuje, že všechna usnesení byla odpravena, vyřízena.

Zastupitelé obce Přáslavice vzali na vědomí plnění usnesení z minulého zasedání.

5. Žádost o prodej části pozemku

5a) Žádost pana o odprodej části pozemku p.č. 1857/1 ve vlastnictví obce Přáslavice o výměře cca 140 m² před domem 0. Pozemek chce koupit za účelem umístění dobíjecí stanice na elektromobil pro soukromou potřebu z dotačního titulu Nová zelená úsporám. Podmínkou získání dotace je, že nabíjecí stanice musí být umístěna na pozemku ve vlastnictví žadatele.

Zastupitelé obce Přáslavice neschválili všemi hlasy odprodej části pozemku p.č. 1857/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce o výměře 140m².

5b) Žádost pana který by chtěl od obce koupit část parcely p.č. 1857/1 o výměře 165 m² před domem 9. Jedná se o dotační titul na podporu komunitní energetiky.

Zastupitelé obce Přáslavice neschválili všemi hlasy odprodej části pozemku p.č. 1857/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce o výměře 165 m².

5c) Žádost paní o prodej části obecního pozemku p.č. 1059/5. Paní starostka sdělila, že tento pozemek je součástí zadané studie o využití území, která je nyní na magistrátu města Olomouce k pořízení. Do doby, než bude vyřešeno a pořízena územní studie, navrhuje starostka pozemek neprodávat.

Zastupitelé obce Přáslavice neschválili všemi hlasy odprodej části pozemku p.č. 1059/5 v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

6. Věcná břemena

Starostka seznámila zastupitele s žádostí manželů , kdy po řádné kolaudaci prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu, by měla obec převzít prodlouženou část do majetku obce na základě Dohody o vypořádání a technického zhodnocení majetku obce. Ještě před sepsáním dohody budou stavebníkem doloženy všechny nezbytné dokumenty, vč. faktur za realizaci. Paní starostka ještě připomněla, že žadateli jsou společně manželé a manželé , tedy i na dohodě musí být uvedeni všichni čtyři stavebníci.

K tomuto se vyjádřila pí , zástupkyně stavebníků a sdělila, že zaměření skutečného stavu a projekt je na stavební úřadě ve Velké Bystřici, kde si to můžeme vyzvednout, dodají tedy ještě faktury.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy převzetí tlakové splaškové kanalizace pro RD na p.č. 1306/3, 1313/3 a 1314/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce do majetku obce.

Zastupitelé obce Přáslavice všemi hlasy pověřují starostku obce podpisem Dohody o vypořádání a technickém zhodnocení majetku obce k převzaté tlakové splaškové kanalizaci pro RD na p.č. 1306/3, 1313/3 a 1314/1 v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

7. Rozpočtová opatření

Starostka předložila zastupitelům rozpočtové opatření č. 14/2023 a 15/2023 a zdůvodnila je. Obě rozpočtová opatření byla zveřejněna v řádných termínech.

Zastupitelé obce Přáslavice vzali na vědomí rozpočtová opatření č. 14/2023 a 15/2023.

8. ZŠ a MŠ Přáslavice

8a) Výroční zpráva o činnosti školy pro školní rok 2022/2023. Všichni zastupitelé již byli s výroční zprávou školy seznámeni. Paní starostka vyzvala Mgr. Dušana Michalíka, jakožto předsedu školské rady, aby to krátce okomentoval. Ten sdělil přítomným, že zpráva je velmi podrobná, obsahuje spoustu i zajímavých informací např. o mimoškolních aktivitách a poznamenal, že obec Přáslavice, coby zřizovatel školy, může být s činností školy velmi spokojena.

Zastupitelé obce Přáslavice vzali na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Přáslavice pro školní rok 2022/2023.

8b) Zprávy ze školy. V letošním roce se škola po dlouhé době stala bezvýjimkovou, tzn. že ke vzdělávání nastoupilo více než 75 žáků, přesně 83 žáků do pěti ročníků. Máme tři oddělení školní družiny, zvýšili jsme kapacitu školní jídelny z 250 na 300 strávníků. Byl zakoupen nový konvektomat a pánev, ty staré jsme prodali. Ve škole máme dvě třídy mateřské školy. Probíhá rekonstrukce toalet v suterénu, jsme již ve finále této akce. Bohužel, po velké bouři, která se před pár dny prohnala naší obcí a napáchala škody, bylo zjištěno, že bude zřejmě nutné opravit dešťovou kanalizaci a oddělit kanalizaci dešťovou od splaškové v areálu zahrady školy.

Zastupitelé obce Přáslavice vzali na vědomí zprávy ze ZŠ a MŠ Přáslavice.

8c) Schůzka s daňovými poradci. Od roku 2002 se příspěvkové organizaci nashromáždily pohledávky, které jsou nedobytné a je neekonomické vymáhat. Pohledávky jsou ve výši 176 424 Kč. Paní starostka na doporučení daňového poradce navrhuje, aby se zřizovatel vzdal práva pohledávky, tyto se evidovaly zvlášť a dále se aktivně nevymáhaly.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy vzdání se práva pohledávky vzniklé v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Přáslavice za období 2002 – 2022 v celkové výši 176 424 Kč k 31.12.2022.

9. Odpady Olomouckého kraje

Z Olomouckého kraje, oddělení pro oblast životního prostředí, odpadů a zemědělství byl naší obci doručen návrh, abychom projednali možnost vstoupení do společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje a.s.

Paní starostka seznámila zastupitele se stavem spolku Odpady Olomouckého kraje, kdy obec Přáslavice z tohoto spolku v minulosti a za předchozího vedení vystoupila. Nové vedení představilo nový projekt, ve kterém naléhají na zapojení obcí. Záměrem je postavit velkou třídící linku. Obce mohou vstoupit přímo, nebo prostřednictvím spolku a obce se zaváží k tomu, vyvážet komunální odpad z černých popelnic do jejich třídírny. Na toto se ale samozřejmě navážou další firmy.

Na jednání Mikroregionu Bystřička převažuje názor do spolku prozatím nevstupovat.

Zastupitelé obce Přáslavice neschválili všemi hlasy vstoupení do Servisní společnosti odpady Olomouckého kraje a.s. ke dni 6. 9. 2023.

10. Smlouva odpadové hospodářství

Se společností EKO-KOM máme od roku 2006 uzavřenou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. EKO-KOM nám zpětně vyplácí odměny za vytríděný odpad. Na základě nové vyhlášky k odpadovému zákonu požádala firma EKO-KOM o rezívi této smlouvy. V původní smlouvě nejsou zahrnuta všechna sběrná místa, která v současnosti v naší obci máme a je potřeba je tam zařadit. K tomu je potřeba doplnit i všechny domácnosti, které mají víc než jednu černou popelnici, tak aby i tyto tam byly zařazeny. Odměna za vytríděný odpad se pohybuje od 200 do 400 tisíc za rok.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy novou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s., Na Pankráci 1685/17, Praha 4.

11. Provozování vodovodu

Obec Přáslavice má v současné chvíli ve vlastnictví 2 úseky vodovodu a to Za humny a v Drontlíku. Dále přípojku, která vede od řadovek k ČOV, která se nyní rekolauduje na řad. Původně bylo v plánu vložit tyto části do VHS. Ale vzhledem k tomu, že byla podepsána smlouva na výstavbu vodovodu do Kocourovce, a ten pokud bude hrazen z dotace nesmíme vložit do VHS po celou dobu udržitelnosti, tedy minimálně 10 let a musíme ho provozovat my. Řešením by bylo udělat předávací šachty v Druntlíku, u ČOV a za Humny a provozovat tyto části samostatně a vše předat do VHS až za těch 10 let. Nyní je potřeba rozhodnout, zda se tyto tři části vloží do VHS teď, nebo až za 10 let společně s vodovodem na Kocourovce.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy vložení všech částí vodovodu ve vlastnictví obce Přáslavice do struktury Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s. až společně s vodovodem na Kocourovce po době udržitelnosti.

12. Žádosti o finanční podporu

Obrátila se na nás společnost Za sklem o.s. Olomouc s žádostí o finanční podporu k realizaci projektu „Pořízení vozidel k zajištění mobility klientů i pracovníků sociálních služeb neziskové organizace Za sklem o.s.“ Organizace nám podala informaci, že rodiny z Přáslavic, které k nim docházejí, využívají sociálně aktivizační službu cca 5 hodin týdně a službu odborného sociálního poradenství cca 3 hodiny týdně. Jedná se o podporu rodin s dětmi s poruchou autistického spektra. Neuvádějí, jakou výši příspěvku by chtěli, paní starostka navrhla 5 000 Kč.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy finanční příspěvek 5 000 Kč pro organizaci Za sklem o.s. Olomouc, I.máje 832/16, 779 00 Olomouc, IČ 22901531.

13. Územní plán

Obec obdržela několik žádostí o změnu územního plánu.

13a) Návrh pana Šubky na pořízení změny územního plánu, kdy pan Šubka je vlastníkem pozemku p.č. 1193/8 v k.ú. Přáslavice u Olomouce. Jedná se o lokalitu ve Vrtově, kde chce stavět přímo u Vrtůvky na ploše smíšené krajinné. Původně měl záměr vybudovat pěstírnu a sušírnu česneku. Toto bylo zamítnuto. Nyní má záměr vybudovat sušírnu pro semena. Obec Přáslavice podala proti tomuto záměru v řádném termínu odvolání.

chce změnit tuto plochu na plochu určenou k rekreaci. Zastupitelstvo musí zaujmout stanovisko, zda doporučí jeho žádost ke změně územního plánu. Starostka navrhuje vyhotovit zamítavé stanovisko. Mimo jiné se jedná o záplavovou oblast, u které není vhodné stavět.

Zastupitelé obce Přáslavice neschválili všemi hlasy návrh na změnu územního plánu pozemku p.č. 1193/8 v k.ú. Přáslavice u Olomouce na plochu určenou k rekreaci.

13b) Návrh na změnu územního plánu, a to z důvodu administrativní chyby v minulosti, kdy hasičská zbrojnice na p.č. 161 v k. ú. Přáslavice u Olomouce, je v územním plánu vedena jako plocha smíšená obytná, ale jelikož je to stavba občanského vybavení, navrhuje, aby byla změněna tato plocha na plochu občanského vybavení.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy návrh na změnu územního plánu pozemku p.č. 161 v k.ú. Přáslavice u Olomouce na plochu občanského vybavení.

14) Záměr pronájmu pozemků

Paní starostka sdělila, že k tomuto bodu ještě nejsou k dispozici všechny podklady, a proto je potřeba tento bod odložit na další jednání zastupitelstva. Jedná se o pronájem pozemků panu V

Zastupitelé obce Přáslavice vzali na vědomí odložení bodu č. 14) Záměr pronájmu pozemků.

15) Investice 2022-2023

Dokončuje se rekonstrukce toalet v suterénu školy. Dále vodovod na Kocourovec, mělo by se začít na jaře 2024, tak aby se vše stihlo před plánovanou rekonstrukcí silnice II/437.

15a) Investice do ČOV. Proběhla soutěž na tzv. SMART opatření, kdy bude provedena výměna elektroinstalace včetně kyslíkových sond. Nově budou na ČOV vybudovány také řídicí panely a řídicí systém s přenosem dat do mobilních telefonů. Hodnotící komise vybrala společnost Elpremo s.r.o., Řepčinská 342/98, 779 00 Olomouc, IČ 42869951. Vysoutěženo bylo za 878 495 Kč bez DPH.

Zastupitelé obce Přáslavice všemi hlasy pověřují starostku podpisem smlouvy na akci „ČOV Přáslavice – modernizace elektroinstalace a realizace inovativního řídicího systému“ s firmou Elpremo s.r.o., Řepčinská 342/98, 779 00 Olomouc, IČ 42869951.

15b) Rekonstrukce vozovky II/437, vedoucí z Přáslavic do Lipníka na Bečvou. Záměr je takový, že odstavné pruhy, které jsou v majetku obce se vysoutěží dohromady jako celek společně s vozovkou, která je v majetku olomouckého kraje. Je potřeba schválit smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky. Starostka doplnila, že s SSOK je uzavřena dohoda, že rekonstrukce vozovky II/437 začne od Lipníka, tak abychom měli dostatek času na vybudování vodovodu na Kocourovec.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy Smlouvu o společném zadávání mezi obcí Přáslavice a Správou silnic olomouckého kraje p.o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, k realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby „II/437 Přáslavice-Lipník nad Bečvou (I. etapa)“.

15c) Využití dešťové vody pro závlahu fotbalového hřiště. Máme hotový projekt, čekáme na povolení ze stavebního úřadu. Záměrem je podat žádost o dotaci u Národní sportovní agentury, kde můžeme získat až 70% způsobilých výdajů. V případě získání dotace musíme dofinancovat nejméně 30% podíl z rozpočtu obce. Předpokládáné náklady dle rozpočtu jsou 3 383 566 Kč vč. DPH

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy podání žádosti o dotaci do Výzvy 11/2023 Národní sportovní agentury na akci „Využití dešťové vody pro závlahu fotbalového hřiště“ a dofinancování min. 30% podílu z vlastních zdrojů žadatele.

16. Bytové

Aktuálně se opravují čtyři byty. Finišuje se s opravou bytu č.p. po paní kam by se měla stěhovat žadatelka paní která je na řadě. Do bytu po p. vi se stěhuje pan Následují opravy bytů po zemřelé paní a po zemřelém panu Souběžně s tím probíhají další renovace bytů, jež majitelé žádali např. o výměnu podlahy nebo oken apod. K 30. 9. 2023 bude zveřejněn aktualizovaný pořadník na přidělování bytů.

Zastupitelé obce Přáslavice vzali na vědomí informace z bytového hospodářství.

17. Mikroregion Bystřička

Aktuálně probíhá III. etapa podpory separace odpadu, kdy jsou zájemcům vydávány kompostéry, štěpkovače, popelnice na bioodpad, plast a papír. Dále máme záměr uskutečnit změny v rámci sběrného dvora, jelikož jej provozujeme od roku 2009 a od té doby se změnila odpadová legislativa. Oslovili jsme firmu, která se tímto zabývá, vybavuje sběrné dvory potřebnou technikou, systémem evidence apod. Čekáme na předložení plánu, jakmile bude k dispozici, zastupitelé budou seznámeni.

Zastupitelé obce Přáslavice vzali na vědomí informace z Mikroregionu Bystřička.

18. Různé

Starostka podala informaci o pohledávce za služby a nájemné ve výši Kč po zemřelé paní , kdy tato pohledávka je dle sdělení notáře s největší pravděpodobností nevyhleditelná. Probíhá dědické řízení a jsme informováni, že dědicové se pravděpodobně vzdají dědictví.

Zastupitelé obce Přáslavice schválili všemi hlasy zahrnutí nedobytné pohledávky vzniklé v bytovém hospodářství obce Přáslavice v celkové výši 34 323 Kč na podrozvahovou evidenci účetnictví obce.

Diskuze:

p. Z..... Rekonstrukce toalet ve škole měla být provedena do 31.8.2023 a není.

Starostka: Souhlasí, bohužel se rekonstrukce prodloužila, také v souvislosti s velkou bouřkou a vichřicí, která se naší obcí prohnala.

p. Z..... Stěžoval si na vytopené sklepy a kanalizaci při té velké bouři. Neviděl starostku, že by procházela vesnicí a řešila to.

Starostka: Čerpala řádnou dovolenou, v průběhu noci, kdy bouřka řádila byla ne cestě z dovolené a již po cestě byla ve spojení s hasiči a místostarostkou a okamžitě po příjezdu vše řešila a zajišťovala odstranění popadaných stromů, nefungujícího osvětlení a ostatních škod.

Proběhla ještě diskuze, jaké jsou možnosti řešení, aby se zamezilo dalšímu možnému vytopení sklepů a kanalizace.

Zasedání zastupitelstva skončeno v 17.51 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ivanová Jitka, starostka obce

Mgr. Libuše Hrošová

Miroslav a Tereza Hrošová

