



Zápis z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Přáslavice konaného dne 26. 6. 2024

Číslo zasedání: 06/2024

Datum zasedání: 26. 6. 2024, 16:30 hod

Čas zahájení: 16:30 hod

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomní zastupitelé: 6, Ing. Jitka Ivanová, DiS., Miroslava Tomašíková, Ludmila Doleželová, Mgr. Libuše Hrošová, David Matečka, Ing. Čestmír Rochovanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Josef Jahn (Omluven), Roman Kropáček (Omluven), Mgr. Dušan Michalík (Omluven)

Zasedání zastupitelstva obce Přáslavice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:30 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Přáslavice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Navržený program

1. Určení zapisovatele zápisu ze zasedání
2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Schválení programu zasedání
4. Plnění usnesení z minulého zasedání
5. Rozpočtová opatření
6. Daň z nemovitostí
7. Žádost o odkup pozemku p.č. 1230/3
8. Žádost o změnu ÚP Sušírna
9. Změna ÚP Vrtov
10. Územní studie
11. Různé
 - 11.1. Sociální fond
 - 11.2. Dotace OLKRAJ - vodovod
 - 11.3. Žádost o příspěvek ZŠ-sekačka
 - 11.4. Záměr uzavřít smlouvu o nájmu nemovité věci - pozemku - p.č. 1857/27
 - 11.5. Výtlač kanalizace Přáslavice- Kocourovce

11.6. Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
Přáslavice č.p. 18

11.7. Veřejné osvětlení-smlouva SSOK

11.8. Bytové

11.9. Ministerstvo zemědělství - dotace vodovod

12. Diskuze - občané

1. Určení zapisovatele zápisu ze zasedání

Paní starostka navrhuje zapisovatelku zápisu ze zasedání paní Martinu Mareništiakovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje zapisovatelku zápisu ze zasedání paní Martinu Mareništiakovou.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 1/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání

Paní starostka navrhuje ověřovatele zápisu ze zasedání pana Davida Matečku a paní Ludmilu Doleželovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání pana Davida Matečku a paní Ludmilu Doleželovou.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 2/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

3. Schválení programu zasedání

Starostka přečetla zastupitelům návrh programu zasedání, který byl zveřejněn na úřední desce. Nikdo z přítomných nemá připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje jednání dle navrženého programu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 3/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

4. Plnění usnesení z minulého zasedání

Starostka konstatuje, že všechna usnesení z minulého zasedání byla odpravena, vyřízena.
Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí plnění usnesení z minulého zasedání.

5. Rozpočtová opatření

Starostka informuje o důvodech, které vedly k rozpočtovému opatření č. 9/2024 a č. 10/2024. Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9/2024 a č. 10/2024.

6. Daň z nemovitostí

Paní starostka představila přítomným změny týkající se daně z nemovitostí. Do 31.12. 2024 platí přechodné ustanovení zákona o dani z nemovitostí. Je potřeba schválit novou Obecně závaznou vyhlášku ohledně koeficientů pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Vyhláška musí nabýt platnosti nejpozději 1. října kalendářního roku, který předchází zdaňovacímu období, na které se má použít.

Starostka předložila zastupitelům návrh zásad pro novou vyhlášku pro konzultaci na finančním úřadě. Následně bychom vyhlášku schvalovali na zasedání zastupitelstva dne 4. 9. 2024.

Základní koeficient pro obec naší velikosti je stanoven na 1,4. Starostka navrhuje zachovat koeficient v nejnižší sazbě 1,4 pro nemovitosti, které neslouží k podnikání. V původní vyhlášce z roku 2009 byl koeficient 1.

Pro nemovitosti určené k podnikání navrhuje koeficient 2. Původně byl zákonem ustanoven koeficient 1,5, ale toto ustanovení je zrušeno a každá obec si jej nyní stanoví samostatně.

Závěrem tedy starostka shrnuje: Původně byl koeficient 1 pro obytné nemovitosti a 1,5 pro nemovitosti určené k podnikání. Od 1.1. 2025 bude koeficient 1,4 pro obytné nemovitosti (zákonem dané pro obce 1000-6000 obyvatel) a koeficient 2 pro podnikání.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace o změnách k dani z nemovitostí.

7. Žádost o odkup pozemku p.č. 1230/3

Starostka připomněla, že se jedná o žádost paní Olgy [REDAKCE] o odkup pozemku ve vlastnictví obce p.č. 1230/3, kterou jsme projednávali již na minulém zastupitelstvu. Jedná se o pozemek v Sušírně, který je naproti pozemku, kde má paní [REDAKCE] ranč s koňmi. Paní starostka oslovila právníky, jak v této situaci postupovat, protože na pozemek je aktuálně uzavřená pachtovní smlouva. Starostka ocitovala z dopisu právníka, který konstatuje, že pozemek je možné prodat, je jen nutné upozornit kupujícího, že pozemek je zatížen platnou pachtovní smlouvou. Po prodeji se v pachtu pokračuje dál, jakoby k prodeji vůbec nedošlo a je na novém majiteli pozemku, jak se bude dál s nájemcem domlouvat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

PRO: 1 PROTI: 5 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 7/6/2024 NEBYLO SCHVÁLENO

8. Žádost o změnu ÚP Sušírna

Jedná se opět o žádost paní Olgy [REDAKCE] která žádá o změnu v územním plánu u pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Přáslavice u Olomouce. Tato žádost navazuje na předchozí žádost o odkup pozemku, kdy o změnu v územním plánu žádá paní [REDAKCE] pouze v případě, že dojde ke schválení prodeje pozemku v předchozím bodu. Prodej pozemku schválen nebyl, tento bod tedy zastupitelé berou pouze na vědomí.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace o žádosti o změnu územního plánu na

pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

9. Změna ÚP Vrtov

Obdrželi jsme žádost od paní Michaely [REDAKCE] z Olomouce, která žádá o vyjádření, zda je možné na pozemku p.č. 917 v k.ú. Přáslavice u Olomouce vybudovat vodohospodářské stavení - rybník a k tomu obslužnou stavbu. Pozemek sousedí s pozemkem p.č. 918 v našem vlastnictví. Jedná se o lokalitu Vrtov. Starostka byla v místě na prohlídce se starostou obce Mrsklesy, na jejíž hranici se pozemek nachází. Bylo by vhodné vyřešit tuto situaci tím, že dáme podnět na změnu územního plánu tak, aby z plochy vodohospodářské byla plocha zemědělská, tak aby se tam nedalo stavět. Proběhla krátká diskuze o vhodnosti takové stavby. Zastupitelé se shodli, že je to jedna z mála ploch, kde je pěkná příroda a spousta zeleně a není v zájmu obce, aby se tam rozrůstaly nějaké stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje podání návrhu na změnu územního plánu v lokalitě Vrtov z plochy vodohospodářské na plochu zemědělskou.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ 9/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

10. Územní studie

Jedná se o územní studii lokality S15, jde se o území naproti bývalému JZD. Paní starostka zaslala všem zastupitelům k tomuto podklady a návrh. Požádala všechny zastupitele, aby k tomu poslali veškeré připomínky do 10. července. Následně by proběhlo jednání s vlastníky pozemků v této lokalitě za přítomnosti projektantky.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace o územní studii v lokalitě S15.

11. Různé

11.1. Sociální fond

Starostka informovala o změně ceny oběda pro pracovníky, kdy tato se navýšila z 85 Kč na 90 Kč. Starostka v souvislosti s touto změnou navrhuje úpravu příspěvku na stravování ze sociálního fondu, a to částku 8,50 Kč navýšit na 9,80 Kč s platností od 1. 9. 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje navýšení příspěvku ze sociálního fondu na stravování pro pracovníky obce na částku 9,80 Kč za jeden oběd s platností od 1. 9. 2024.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.1/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

11.2. Dotace OLKRAJ - vodovod

Starostka seznámila zastupitele s rozhodnutím zastupitelstva Olomouckého kraje o poskytnutí dotace z dotačního titulu 03_01_02 Výstavba a dostavba vodovodů pro veřejnou potřebu a úpraven vod, dotační program 03_01 Fond na podporu výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury na území

Olomouckého kraje 2024 na akci Přáslavice, m.č. Kocourovce - vodovod. Obec Přáslavice žádala o částku ve výši 3 000 000 Kč. Na základě rozhodnutí zastupitelstva Olomouckého kraje bude Obci Přáslavice poskytnuta dotace ve výši 2 130 000 Kč. Zastupitelé souhlasili s přijetím dotace na tuto akci. Dále se seznámili s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci a pověřili starostku obce Ing. Jitku Ivanovou, DiS. jejím podpisem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje přijetí dotace z dotačního programu 03_01 Fond na podporu výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury na území Olomouckého kraje 2024 na akci "Přáslavice, m.č. Kocourovce - vodovod" od Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na akci "Přáslavice, m.č. Kocourovce - vodovod" a pověřuje starostku obce Ing. Jitku Ivanovou, DiS. jejím podpisem.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.2/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

11.3. Žádost o příspěvek ZŠ-sekačka

Obdrželi jsme žádost ze školy o schválení mimořádného příspěvku ve výši 14 990 Kč na nákup motorové sekačky do mateřské školy na sídlišti. Původní sekačka se jim pokazila a opravit už nejde, je z roku 2008.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje mimořádný příspěvek Základní škole Přáslavice ve výši 14 990 Kč na nákup nové sekačky.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.3/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

11.4. Záměr uzavřít smlouvu o nájmu nemovité věci - pozemku - p.č. 1857/27

Jedná se o pozemek u nemovitosti, kde bydlel pan Ilja [REDAKCE] byla tam uzavřena smlouva na pronájem předzahrádky. Dělal jsme kontrolu těchto smluv a zjistili jsme, že smlouva na pronájem je uzavřena ještě s panem [REDAKCE] ale už tam dávno bydlí jiný majitel. Smlouva s panem [REDAKCE] byla tedy ukončena a připravili jsme nový záměr na pronájem pozemku p.č. 1857/27-zahrada o výměře 139 m² v k.ú. Přáslavice u Olomouce novým majitelům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemek p.č. 1857/27 v k.ú. Přáslavice u Olomouce.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.4/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

11.5. Výtlak kanalizace Přáslavice- Kocourovce

Tento bod okomentoval pan Ing. Čestmír Rochovanský. Firma, která buduje vodovod v současné chvíli

dokončila hlavní řad z Přáslavic na Kocourovec a za výtlač je nyní narozpočtována částka 4 762 529,27 Kč. Původní domluva byla, že by to udělali souběžně s vodovodem a bylo by to zhruba o dva miliony méně. Otázkou je, zda do toho jít nebo ne, je to velký výdaj. Určitě by bylo dobré výhledově to udělat, aby na Kocourovci nebyla ČOV, ale jen přečerpávačka. Ing. Rochovanský tedy navrhuje, aby se to zatím odložilo, uvidíme jaké budou ještě výdaje kolem dodělávek silnice II/437, kde byly neplánované výdaje na chodníky, s kterými se v rozpočtu nepočítalo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje odložení akce na změnu technologie na ČOV Kocourovec.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ 11.5/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

11.6. Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie Přáslavice č.p. 18

Starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie ve školní zahradě Přáslavice č.p. 18. Máme návrh na rozšíření domečku v zahradě školy a z toho důvodu je potřeba přeložit vedení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje smlouvu č. 8120096989 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.6/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

11.7. Veřejné osvětlení-smlouva SSO

Jedná se o umístění kabelu veřejného osvětlení v některých částech silnice II/437, kde je to vedeno pod komunikací. Je potřeba schválit Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s organizací Správa silnic Olomouckého kraje v rámci provádění stavby "Stavební úpravy úseků silnice II/437 SO4 401 - Veřejné osvětlení". Výpočet náhrady za omezené užívání nemovitosti byl stanoven ve výši 15 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s organizací Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc, IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.7/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

11.8. Bytové

Starostka podala přítomným informace z bytového hospodářství. Do bytu po paní [redacted] se přestěhuje pan [redacted] na DPS do bytu po panu [redacted] se stěhuje paní [redacted] Slečna

██████████ má již platnou nájemní smlouvu do bytu po panu ██████████ Aktualizace pořadníku na byty proběhne k 30. 6. 2024.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace z bytového hospodářství.

11.9. Ministerstvo zemědělství - dotace vodovod

Minulý týden jsme obdrželi oznámení z Ministerstva zemědělství, že nás vybrali ze zásobníku projektů a navrhují náš projekt vodovodu na financování. Žádáme o 7 milionů Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje podání žádosti o evidenci a registraci akce Přáslavice, m.č. Kocourovce - vodovod (projekt č. 129412-2-24-00035) na Ministerstvo zemědělství.

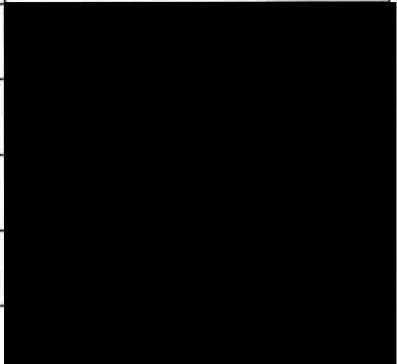
PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.9/6/2024 BYLO SCHVÁLENO

12. Diskuze - občané

Proběhla krátká diskuze. Ing. Rochovanský okomentoval probíhající rekonstrukci silnice II/437.

Zasedání bylo ukončeno v 17:30 hodin.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Jitka Ivanová , DiS.	starostka	03.07.24	
Miroslava Tomašíková	místostarostka	08.07.24	
Ludmila Doleželová	ověřovatel	8.7.2024	
David Matečka	ověřovatel	8.7.2024	