



Zápis z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Přáslavice konaného dne 25. 3. 2026

Číslo zasedání: 02/2026

Datum zasedání: 25. 3. 2026, 16:30 hod

Čas zahájení: 16:30 hod

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomní zastupitelé: 9, Ing. Jitka Ivanová, DiS., Miroslava Tomašíková, Ludmila Doleželová, Mgr. Libuše Hrošová, Josef Jahn, Roman Kropáček, David Matečka, Mgr. Dušan Michalík, Ing. Čestmír Rochovanský - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Přáslavice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:30 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Přáslavice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Z jednání bude pořízen zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Navržený program

1. Určení zapisovatele zápisu ze zasedání
2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Schválení programu zasedání
4. Plnění usnesení z minulého zasedání
5. ZŠ a MŠ Přáslavice
6. OZV noční klid 2026
7. Sociální fond
8. Odpadové hospodářství
 - 8.1. Čipování popelnic
 - 8.2. Ceník SD od 11.04.2026
 - 8.3. Váhy Sběrný dvůr
9. Investice 2026
 - 9.1. Revitalizace ČS3 Stádlo - havarijní stav
 - 9.2. Rekonstrukce kanalizace - lokalita Stádlo
 - 9.3. Nákup CAS - informace
 - 9.4. Lavičky sportovní areál
10. Sekání trávy - úseky sečené dodavatelsky
11. Žádosti o dar

- 11.1. JAN - Jdeme autistům naproti z.s.
 - 11.2. Linka bezpečí, z.s.
 - 11.3. Nordic Walking Olomouc
 - 11.4. Trend Vozíčkářů Olomouc
 - 11.5. Spolek Moravský senior
 - 11.6. Rybářské závody
 - 12. Dotace 2026
 - 12.1. OLKRAJ - 06_07_Program na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2026
 - 12.2. ŽP - žádost o dotaci na revitalizaci VN Drontlík
 - 13. MRB
 - 14. Bytové
 - 14.1. Kritéria
 - 14.2. Pořadník 2026
 - 14.3. Informace BH
 - 15. Různé
 - 15.1. Rozpočtová opatření
 - 15.2. Vodoprávní řízení - změna limitů pro ČOV
 - 15.3. Zpráva finančního výboru
 - 15.4. Záměr prodeje nepotřebného majetku
 - 16. Diskuze
-

1. Určení zapisovatele zápisu ze zasedání

Paní starostka navrhuje zapisovatelku zápisu ze zasedání paní Martinu Mareništiakovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje zapisovatele zápisu ze zasedání paní Martinu Mareništiakovou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 1/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

2. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání

Paní starostka navrhuje ověřovatele zápisu ze zasedání pana Josefa Jahna a Mgr. Libuši Hrošovou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje ověřovatele zápisu ze zasedání pana Josefa Jahna a Mgr. Libuši Hrošovou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 2/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

3. Schválení programu zasedání

Starostka přečetla zastupitelům návrh programu zasedání, který byl zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje jednání dle navrženého programu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 3/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

4. Plnění usnesení z minulého zasedání

Starostka konstatuje, že všechna usnesení z minulého zasedání byla odpravena, vyřízena. Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí plnění usnesení z minulého zasedání.

5. ZŠ a MŠ Přáslavice

Paní starostka seznámila přítomné s plánem investičních prací na budovách ZŠ a MŠ.

1. Budova č. p. 18 (základní škola) **29.6. - 08.8.2026**

- opravy WC pro ZŠ (projednáno s hygienou zvýšení počtu WC pro zaměstnance, projekt objednan u p. Hrbáčka, předpokládaná realizace od 29.6. (fy Jahn s.r.o.)
- přeložka kabelu ČEZ,
- instalace retenční nádrže, přeložka kanalizace ve dvoře ZŠ, příprava na rekonstrukci budovy v zahradě ZŠ.

2. Školní jídelna č. p. 23 **18.7. - 8.8.2026** - realizace přístřešku pro zásobovací koridor na dvoře OÚ

3. Budova č.p.246 (horní školka) - **20.7. - 31.8.2026** - práce na energetických úsporách budovy - zateplení, izolace, vytápění atd. Rozsah prací bude v 05/26 upřesněn.

4. Učebna na č. p. 23 (zasedací místnost) - **07.07. - 21.8.2026** - rekonstrukce osvětlení - zadán projekt dle normy, po zprávě statika rozhodnout o dalším

Z důvodu rekonstrukce vyhlášeno ředitelské volno na dny 29.6. a 30.6.2026. Schůzka s vedením ZŠ a MŠ k prázdninovému provozu v 04/26.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace o plánu rekonstrukcí Základní a Mateřské školy Přáslavice.

6. OZV noční klid 2026

Starostka informuje o návrhu OZV o nočním klidu. Místní organizace a spolky dodaly termíny veřejných akcí, které letos budou pořádat, a které přesáhnou dobu konání po 22.00 hodině. Jedná se o diskotéky, posezení s hudbou, letní kino, hody, atd. Zastupitelé souhlasí s pořádáním těchto akcí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 6/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

7. Sociální fond

Vnitřní předpis Zásady tvorby a použití sociálního fondu jsme pouze upřesnili v bodu **g) příspěvek**

na věčný nebo peněžitý dar písmeno d) kdy původní znění bylo - při pracovních výročí 5 let, 10 let, 15 let **a více** až do výše 5000 Kč. Upravené znění je - při pracovních výročí 5 let, 10 let, 15 let **a každých dalších 5 let** až do výše 5000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje Vnitřní předpis č. 5/2026 Zásady tvorby a použití sociálního fondu.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 7/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

8. Odpadové hospodářství

8.1. Čipování popelnic

Je v plánu v průběhu měsíce května načipovat popelnice na komunální odpad. Je potřeba snížit množství odpadu ukládaného na skládky. Od roku 2030 bude skládkování zcela zakázáno. Čerpali jsme ze zkušeností ostatních obcí, které již tuto metodu aplikují a předběžně navrhujeme minimální nepodkročitelné množství odpadu 60 litrů na osobu a měsíc. Předpokládaný poplatek by se pak odvíjel od objemu nádoby přistavené k vývozu. Každá domácnost by měla nárok na očipování max. 2 popelnic zdarma, a to v libovolné kombinaci objemu (60 l, 120 l, 240 l nebo 1100 l) to by zaplatila obec. Každou další nádobu si zaplatí zájemci sami. Paní místostarostka k tomu doplnila informace, protože dělala průzkum v okolních obcích a hlavně ve Velké Bystřici, kde už mají tento systém od podzimu. Mají tam stanoveno množství komunálního odpadu 60 l na osobu a měsíc, přičemž 1 litr je za 1 Kč. Při vývozu komunálu jednou měsíčně je tedy poplatek na občana a rok 720 Kč.

Občané dostanou do schránek leták-dotazník, kde bude k tomuto podrobné info a který by se nám měl vrátit zpět, abychom zjistili, kolik popelnic bude chtít každá domácnost načipovat. Podle tohoto průzkumu bychom také viděli, zda bude potřeba nakoupit 60 litrové popelnice. Data bychom tedy sbírali od června a na příští rok se předpokládá vydání nové vyhlášky o poplatku za odpad.

týká se to i sídliště?

Starostka: ano i sídliště.

čipovat se bude během vývozu?

Místostarostka: ano a i mimo vývozové dny a to bychom dali vždy dopředu vědět, aby lidé věděli, že mají nechat popelnice venku.

Místostarostka dále podala informace, že některé obce si nechávají svážet i gastroodpad, protože právě ten jen v letních měsících nejvíce problematický kvůli zápachu. Zatím zjišťujeme, jaké jsou možnosti.

biopopelnice se budou také čipovat?

Starostka: ne, jen komunál.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje čipování popelnic a pověřuje starostku objednáním této služby u firmy Recovera Využití zdrojů a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5, IČO: 25638955.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 8.1/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

8.2. Ceník SD od 11.04.2026

Od 11. dubna bychom chtěli uvést v platnost ceník sběrného dvora Přáslavice. Pro místní občany se změní jen poplatek za pneumatiky, a to 50 Kč/ks a je zaveden poplatek za stavební odpad na 10 Kč/kg. Pro občany z jiných obcí je stejná cena za pneumatiky a za stavební odpad, a navíc budou platit ještě za objemný odpad 10 Kč/kg a za zahradní odpad 10 Kč/kg.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje ceník Sběrného dvora Přáslavice platný od 11. 4. 2026.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 8.2/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

8.3. Váhy Sběrný dvůr

Dnes měla paní starostka jednání na sběrném dvoře s obchodním zástupcem firmy Tenzováhy s.r.o., který nám navrhne nejvhodnější váhu. Paní starostka pak návrhy pošle zastupitelům.

bývá tam hodně lidí na sběrném dvoře, pokud se bude vážit, budou tam fronty.

Starostka: posílíme alespoň ze začátku pracovní síly.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace o plánovaném zavedení váhy na Sběrném dvoře Přáslavice.

9. Investice 2026

9.1. Revitalizace ČS3 Stádlo - havarijný stav

Čerpací stanice ČS3 na Stádle je v havarijním stavu. Technický stav přečerpávací stanice je nevyhovující a vyžaduje neodkladnou rekonstrukci nebo kompletní výměnu technologického zařízení. Bylo nám doporučeno abychom oslovili firmu IN-TECHSERVIS s.r.o., která má s obcí uzavřenou servisní smlouvu a již provedla revitalizaci přečerpávací stanice na sídlišti. Finanční prostředky v rozpočtu na to máme připraveny.

Ing. Rochovanský: rád bych viděl rozpočet

Starostka: ano, nahrajeme zastupitelům do digisprávy.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace o revitalizaci čerpací stanice ČS3 v lokalitě Stádlo.

9.2. Rekonstrukce kanalizace - lokalita Stádlo

Starostka seznámila zastupitele s aktuálním stavem kanalizační sítě v lokalitě Stádlo. Z výsledků provedeného monitoringu vyplynulo, že v některých úsecích je potrubí značně poškozeno. Po zvážení technického stavu bylo dohodnuto, že bude realizována kompletní rekonstrukce kanalizace v lokalitě Stádlo. S tím souvisí i to, že po jednáních na vodoprávním úřadě jsme dostali za úkol, že do pěti let musíme započít projekty, které budou mít za cíl snížit o 20% množství vypouštěných vod, které prochází přes ČOV. Vzhledem k tomu, že se plánuje rekonstrukce kanalizace v lokalitě na Stádle, tak jeden z úkolů také je, oddělit v této lokalitě dešťovou kanalizaci od splaškové. Další důvod k provedení rekonstrukce kanalizace je, že také chceme rekonstruovat silnici na Stádle, ale pokud nebude provedena rekonstrukce té kanalizace, tak SSOK nepřistoupí k rekonstrukci silnice, což je logické, nebudou rekonstruovat silnici na nevyhovující, letité kanalizaci. Výběrové řízení bychom zadali firmě,

která s tím má zkušenosti, aby to bylo opravdu precizně, také proto, že se budeme snažit získat dotaci alespoň na část té stavby. Jakmile bude připravena zadávací dokumentace, starostka ji pošle všem zastupitelům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje zadání poptávkového řízení na vypracování projektové dokumentace k rekonstrukci kanalizace v lokalitě Stádlo.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 9.2/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

9.3. Nákup CAS - informace

Společností Dobráci s.r.o. nebyl dodržen termín dodání vozidla CAS, který měl být 15. března. Vzhledem k nějakým zdravotním indispozicím dodavatele byla posunuta lhůta na dodání vozidla na 15. dubna. Vyzvali jsme dodavatele, aby navrhnul datum kontrolního dne, abychom mohli zkontrolovat, zda práce na vybavení a označení vozidla probíhají v souladu s platnými předpisy a požadavky. Kontrolní den je stanoven na 26. března. Kontroly se zúčastní někteří z hasičů, Mgr. Libuše Hrošová a dále Pro tento automobil byla postavena mobilní garáž na sběrném dvoře.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace o dodání vozidla CAS.

9.4. Lavičky sportovní areál

Fotbalisté požádali o výměnu laviček, které jsou na hřišti, za nové lavičky s opěradly. Jedná se celkem o 17 laviček, paní starostka jich objednala 20, ať je i do rezervy. Členové fotbalového klubu si je sami osadí. Jedna lavička je za 10 500 Kč bez DPH. Pořízení těchto laviček je pokryto rozpočtem. Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí nákup laviček pro fotbalový klub Přáslavice.

10. Sekání trávy - úseky sečené dodavatelsky

Zde se jedná o sečení trávy kolem cyklostezek a dalších úseků. Domluvili jsme se s panem Davidem Matečkou, stejně jako vloni. Navržená odměna pro firmu David Matečka, IČ 17166047, Přáslavice č. p. 85, je ve výši 45 000 Kč měsíčně jako v roce 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje zajištění sečení trávy na stanovených úsecích panem Davidem Matečkou, Přáslavice č. p. 85, 78354 Přáslavice, IČO: 17166047 za stanovenou cenu.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ 10/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

11. Žádosti o dar

11.1. JAN - Jdeme autistům naproti z.s.

Tato společnost pečuje o dítě s autismem z Přáslavic a žádají o dar ve výši 30 000 Kč. Starostka navrhuje vyhovět a dar ve výši 30 000 Kč poskytnout, stejně jako v loňském roce. Na dar, který jsme

jim poskytl v loňském roce, doložili podrobné vyúčtování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje finanční dar organizaci Jdeme Autistům Naproti z.s., Žilinská 198/26a, Nová Ulice, 77900 Olomouc, IČO: 27041972 ve výši 30 000 Kč.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.1/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

11.2. Linka bezpečí, z.s.

Starostka obce seznámila zastupitele s žádostí o podporu Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198. Organizace žádá o schválení finanční podpory a poskytnutí příspěvku ve výši 9 000 Kč. Jedná se o podporu dětské krizové linky. V roce 2021 jsme jim poskytli 2 000 Kč. Pro letošní rok starostka navrhuje darovat 5 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje finanční dar společnosti Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Bohnice, 18100 Praha 8, IČO: 61383198, ve výši 5 000 Kč.

PRO: 8 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.2/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

11.3. Nordic Walking Olomouc

Žádají o finanční příspěvek ve výši 5 000 Kč na podporu sportovní akce Česká liga Nordic Walking v Mrsklesích, která se uskuteční dne 3. května 2026. Příspěvek by využili na zajištění organizačních a technických nákladů akce. Starostka navrhuje 1 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje finanční dar pro spolek Nordic walking Olomouc, z.s., Kmochova 927/20, Nová Ulice, 77900 Olomouc, IČO: 03819493 ve výši 1 000 Kč.

PRO: 6 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.3/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

11.4. Trend Vozíčkářů Olomouc

Na obec se obrátil spolek Trend vozíčkářů Olomouc s žádostí o finanční dar na podporu dofinancování poskytovaných sociálních služeb a realizaci benefičních koncertů. Částku neuvádějí, žádají o libovolný dar. Starostka navrhuje žádost zamítnout.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje zamítnutí finančního daru spolku Trend vozíčkářů Olomouc, Lužická 101/7, Povel, 77900 Olomouc, IČO: 61984680.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.4/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

11.5. Spolek Moravský senior

Spolek Moravský senior žádá o poskytnutí finančního daru 20 000 Kč na podporu vydávání časopisu Moravský senior. Tento časopis dodávají pravidelně do našeho klubu seniorů v počtu 25 ks. Starostka navrhuje poskytnutí daru zamítnout. Ing. Rochovanský navrhuje 5 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje finanční dar pro spolek Moravský senior, z.s., Táboritů 237/1, Bělidla, 77900 Olomouc, IČO: 03339769 ve výši 5 000 Kč.

PRO: 5 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ 11.5/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

11.6. Rybářské závody

Rybářský svaz Velká Bystřice žádá o poskytnutí finančního daru ve výši 1 500 Kč na nákup daru do tomboly na konání rybářských závodů. Starostka navrhuje neposkytnout finanční příspěvek, ale věnovat dar do tomboly.

Zastupitelé souhlasí s věnováním věcného daru - upomínkových předmětů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje zamítnutí finančního daru pro Český rybářský svaz místní organizace Velká Bystřice, Na Letné 766, 78353 Velká Bystřice, IČO: 18050484.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 11.6/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

12. Dotace 2026

12.1. OLKRAJ - 06_07_Program na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2026

Sportovní komise ve spolupráci se zastupiteli pracuje na projektu obnova hřiště s umělým povrchem. Finální návrh projektu přišel dnes později odpoledne - zastupitelům bude posláno. Rozpočet by měl být do konce týdne, v současné době je zpracováván rozpočtářem firmy Umělky.cz, která projekt připravuje. Starostka navrhuje podat žádost o dotaci z programu 06_07_Program na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Olomouckého kraje 06_07_Program na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2026 na akci Rekonstrukce multifunkčního hřiště v obci Přáslavice.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 12.1/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

12.2. ŽP - žádost o dotaci na revitalizaci VN Drontlík

Jedná se o revitalizaci vodní nádrže Drontlík Přáslavice. S paní projektantkou je to všechno trochu zdouhavé, ale máme již technickou zprávu a situační plán, máme už i rozpočet. Momentálně je v řešení biologický posudek, ten je nezbytný k podání žádosti o dotaci. Na stavebním úřadě jsme předběžně zjišťovali a nebude potřeba stavební povolení, bude stačit ohlášení stavby. Starostka navrhuje podání žádosti o dotaci z nejvhodnějšího dotačního programu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci Revitalizaci vodní nádrže Drontlík.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 12.2/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

13. MRB

Starostka podala informace z mikroregionu. Sportovní hry základních škol mikroregionu budou dne 11. června 2026 v Tršicích. Den regionu bude v Mrsklesích 15. srpna 2026. Ve společenství obcí vedou starostové debatu o vhodnosti výstavby domu s pečovatelskou službou pro celý region. Takovéto zařízení je více než žádoucí. Momentálně se zjišťují možnosti.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace z Mikroregionu Bystřička.

14. Bytové

14.1. Kritéria

Předseda bytové komise David Matečka přečetl návrh kritérií k sestavení pořadníku, tak jak ho navrhla bytová komise na svém jednání 25. 2. 2026 (viz příloha č. 1). Josef Jahn předložil protinávrh, kde jsou upraveny poslední dva body kritérií a to ve znění:

- „Žadatelé, kteří prokazatelně vlastní/spoluvlastní nějakou nemovitost určenou k trvalému bydlení, budou zařazeni na poslední místo/a. Při změně vlastnictví budou zařazeni na příslušnou pozici dle kritérií.“

A druhý bod je upraven ve znění:

- „Ve výjimečných případech (sociální situace, krizová situace, veřejný zájem obce) mohou obecní zastupitelé po poradě s bytovou komisí rozhodnout o mimořádném přidělení bytu mimo stanovený pořadník“.

Tento návrh byl přijat.

Proběhla diskuze jaké jsou možnosti, aby si obec zjistila, jestli je určitá osoba majitelem nějaké nemovitosti a jestli je to vůbec možné.

Starostka: v nahlížení do katastru lze vyhledat pouze, když víme číslo parcely nebo LV, podle jména se hledat nedá.

Josef Jahn: do roku 2024 bod o vlastnictví nemovitosti v Kritériích byl a fungovalo to, proč by s tím teď měl být problém.

Starostka: upozorňuji, že bude potřeba stanovit, jakým způsobem budeme informace o vlastnictví nemovitosti zjišťovat.

Jakub Lysoněk: dle mého si úřad může zajistit placenou verzi nahlížení do KN, kde pak tyto možnosti jsou, jde jen o to zjistit na katastru, co je pro to potřeba udělat.

Místostarostka: v žádosti o byt by mohla být kolonka, kde by žadatel vyplnil, zda je majitelem nemovitosti formou čestného prohlášení.

Paní starostka závěrem konstatuje, že nemůžeme schválit pořadník k přidělování bytů, který následuje v dalším bodu, protože se změnila kritéria. Zatím tedy stále bude platit pořadník schválený v roce 2025 do té doby, než bytová komise dle nově schválených kritérií schválí nový pořadník. Bod 14.2 Pořadník k přidělování bytů se odloží na další zastupitelstvo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje Kritéria k sestavení pořadníku, tak jak předložil dne 25.3.2026 protinávrh na ZO zastupitel Josef Jahn

KRITÉRIA k sestavení pořadníku ke dni 25.3.2026

O místě v pořadníku rozhoduje (v pořadí důležitosti):

1. trvalé bydliště v obci minimálně 7 let (trvalé bydliště na OÚ se neuznává),
2. vazby na obec – úzké příbuzenské vztahy k obyvatelům obce, popř. práce pro obec,
3. datum podání žádosti.

•

Platnou žádost si může podat pouze plnoletý žadatel.

•

Pokud žadatel odmítne přidělený byt a svou žádost nestáhne, zůstane na pořadníku podle výše uvedených kritérií s tím, že datum odmítnutí bytu se bere jako datum podání nové žádosti.

•

Po třech opakovaných odmítnutích bude žadatel z pořadníku vyřazen. Pokud bude mít i nadále zájem, může si podat novou žádost.

•

Odmítnout nabízený byt lze pouze písemně (viz formulář).

•

Žadatelé, kteří prokazatelně vlastní/spoluvlastní nějakou nemovitost určenou k trvalému bydlení, budou zařazeni na poslední místo/a. Při změně vlastnictví budou zařazeni na příslušnou pozici dle kritérií.

•

Ve výjimečných případech (sociální situace, krizová situace, veřejný zájem obce) můžou obecní zastupitelé po poradě s bytovou komisí rozhodnout o mimořádném přidělení bytu mimo stanovený pořadník.

Účinnost od 25. 3. 2026.

PRO: 6 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ 14.1/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

14.2. Pořadník 2026

Vzhledem k tomu, že byla přijata nová kritéria k sestavení pořadníku, tento bod se přesouvá na další zastupitelstvo.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí přesun projednání pořadníku k přidělování bytů na příští zasedání zastupitelstva.

14.3. Informace BH

Starostka podala zastupitelům informace z bytového hospodářství. Aktuálně se uvolnily 2 byty na DPS po zemřelých a 4 byty jsou v rekonstrukci. Dohromady je tedy 6 bytů k přidělení potencionálním žadatelům.

má možnost nájemník bytu získat nájemní smlouvu na dobu neurčitou? Protože teď se dává smlouva na dobu určitou a dále se po dvou letech stále prodlužuje. Žiju tady skoro 30 let, nikdy jsem neměl problémy s placením. Chápu, že je nastavený nějaký systém, ale myslím, že by měl být pro všechny stejný a ne aby někteří měli smlouvu na dobu neurčitou a jiní na dobu určitou.

Starostka: ano, část nájemníků má historicky smlouvu na dobu neurčitou, i ty jsi ji měl, dokud jsi ji sám nepřerušil. Není na to stanovený žádný vnitřní předpis a ve většině případů se postupuje tak, že se dává smlouva na dobu určitou a prodlužuje se, většinou o dva roky.

Josef Jahn: je pravda, že tady kolují nějaké informace o tom, že obec musela zveřejnit nějaké informace ohledně nájemních smluv za loňský rok?

Starostka: ano, obdrželi jsme žádost na základě zákona č. 106 o poskytování informací, žadatel se dotazoval, kolik máme nájemních smluv, jestli jsou na dobu určitou nebo neurčitou a kolik jich je, a dále chtěl žadatel zveřejnit jména. Dotčené osoby se zveřejněním svých jmen nesouhlasily. Žadatel pak podal blanketní stížnost, kterou jsme postoupili na krajský úřad. Ten nám Rozhodnutím přikázal žádost vyřídit. Obrátili jsme se v tomto na právníka, který nám sestavil odpověď. Tuto jsme žadateli poskytli a on se odvolal. Teď máme odvolání s kompletním spisem připraveno k postoupení na krajský úřad v zákonné lhůtě.

Já bych chtěl vědět, podle čeho se rozhoduje, že někdo má na dobu neurčitou a jiný dobu určitou. Jde mi o princip, buď jsme si rovnoprávní všichni, anebo ne. Není možné, aby někdo byt na dobu neurčitou dostal a jiný ne. A je jedno, že se přestěhuju z jednoho bytu do druhého, přichází nová nájemní smlouva na nový byt. Ptám se proč?

Ing. Rochovanský: ty se nemáš čeho bát, i když ti smlouva skončí, tak normálně běží dál přece, pokud ji nikdo oficiálně neukončí.

Starostka: smlouvy opravdu prodlužujeme po dvou letech.

Josef Jahn: to je to, o čem jsem mluvil, byla zveřejněna informace, že v roce 2025 byly uzavřeny nové nájemní smlouvy včetně dodatků na dobu neurčitou, je to tak?

Je, a já se ptám proč. Ať mi to tu někdo vysvětlí.

Starostka: ten kdo měl historicky na dobu neurčitou, tak tomu se snažíme dát na dobu neurčitou. Ten kdo historicky na dobu neurčitou neměl, tak tomu prodlužujeme o dva roky. A souhlasím, že 90 % nájemníků je naprosto bezproblémových a chápu, že to vnímáš disproportně.

Já bych pochopil, kdyby bylo stanovený nějaký pravidlo, např. po pěti letech, pokud bude vše ok, dostanu smlouvu na dobu neurčitou, to bych bral a počkám pět let. Já jen chci, aby měli všichni stejné podmínky a pravidla. Takový přístup mě uráží.

Josef Jahn: když jsi bydlel na bytě před tím, tak jsi měl smlouvu na dobu neurčitou?

Ano

Josef Jahn: tak nechápu proč ji nemůže mít i teď?

Starostka: sám se bytu tehdy vzdal a řekl, že tu smlouvu končí.

ano, já jsem sám tu smlouvu skončil dobrovolně, to nepopírám, teď ale mám novou smlouvu a chápu, že si člověka chcete nějakou dobu ověřit, ale nikde v kritériích není stanoveno, že třeba po nějaké době dostanu na dobu neurčitou a já se ptám proč to nejde?

Starostka: máš pravdu, že v tomhle nemáme ujednocené stanovisko a je to otázka naší vnitřní debaty, abychom nějak ujednotili pravidla. Budeme o tom debatovat. Za mě jediná cesta je stanovit případně nějaký vnitřní předpis. Zasedne bytová komise a projednáme to a dám ti vědět.

ok, děkuji.

Josef Jahn: v pondělí jsme měli pracovní poradou a Ing. Rochovanský tam řekl, že je takové nepsané pravidlo, že nové nájemní smlouvy se nedávají na dobu neurčitou, je to tak?

Ing. Rochovanský: ano.

Starostka: jak jsem řekla, navrhujeme řešení, předložíme to bytové komisi a dohodneme se na postupu.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí informace z bytového hospodářství.

15. Různé

15.1. Rozpočtová opatření

Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2026.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2026.

15.2. Vodoprávní řízení - změna limitů pro ČOV

Z magistrátu města Olomouce jsme obdrželi dokument Rozhodnutí „ČOV Přáslavice - vypouštění odpadních vod“ č.j. SMOL/091172/2026/OZP/VH/Pos a bylo nám doporučeno, aby zastupitelstvo vzalo toto Rozhodnutí na svém zasedání na vědomí.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí Rozhodnutí „ČOV Přáslavice - vypouštění odpadních vod“ č.j. SMOL/091172/2026/OZP/VH/Pos.

15.3. Zpráva finančního výboru

Paní starostka seznámila zastupitele s činností finančního výboru obce Přáslavice. Paní starostka předala slovo předsedovi finančního výboru Ing. Rochovanskému, který seznámil zastupitele s proběhlou kontrolou finančního výboru. Ten konstatoval, že je vše v naprostém pořádku.

Zastupitelstvo obce Přáslavice bere na vědomí zápis z kontroly finančního výboru obce Přáslavice ze dne 9. 3.2026.

15.4. Záměr prodeje nepotřebného majetku

Na sběrném dvoře máme navíc 4 velkoobjemové kontejnery, které chceme nabídnout k odprodeji a to DM673 - kontejner dl. 3,3m a 3 kusy kontejner vanový DM668, DM 669, DM 670.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Přáslavice schvaluje záměr odprodeje nepotřebného majetku - 4 ks kontejnerů umístěné na sběrném dvoře.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 15.4/2/2026 BYLO SCHVÁLENO

16. Diskuze

Ing. Rochovanský informoval přítomné, že se zúčastnil jednání stavební komise v areálu bývalého JZD, kde má pan Chodil postaveno ubytování pro své zaměstnance. Nemá na to platné stavební povolení, ale dle územního plánu on si ho tam postavit může. Starostka k tomu doplnila, že velký problém je to, že má 50-ti kubíkovou jímku a na tu kapacitu těch asi 17 bytů, by tu jímku měl pravidelně vyvážet tuším každých 10 dní, což není pan Chodil schopen doložit a není chopen doložit ani to, zda vůbec má smluvně zajištěno, že jímku vyváží.

Zasedání bylo ukončeno v 18:18 hodin.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Jitka Ivanová, DiS.	starostka	31.03.26	
Miroslava Tomašíková	místostarostka	08.04.2026	
Mgr. Libuše Hrošová	ověřovatel	08.04.2026	
Josef Jahn	ověřovatel	7.4.2026	



KRITÉRIA k sestavení pořadníku

PRÍLOHA č. 1. 2
ZÁPISY ZE ZO 2/26
DNE 25.03.26

Předloženo bytovou komisí ve složení – David Matečka,

25.2.2026, k projednání na ZO č. 2/2026 dne 25. 3. 2026

dne

O místě v pořadníku rozhoduje (v pořadí důležitosti):

1. trvalé bydliště v obci minimálně 7 let (trvalé bydliště na OÚ se neuznává),
2. vazby na obec – úzké příbuzenské vztahy k obyvatelům obce, popř. práce pro obec,
3. datum podání žádosti.

- Platnou žádost si může podat pouze plnoletý žadatel.
- Pokud žadatel odmítne přidělený byt a svou žádost nestáhne, zůstane na pořadníku podle výše uvedených kritérií s tím, že datum odmítnutí bytu se bere jako datum podání nové žádosti.
- Po třech opakovaných odmítnutích bude žadatel z pořadníku vyřazen. Pokud bude mít i nadále zájem, může si podat novou žádost.
- Odmítnout nabízený byt lze pouze písemně.
- Pokud tomu brání objektivní okolnost (např. přidělení bytu stejné kategorie jako byt stávající, přidělení bytu příjmově vymezené osobě – nástavby, DPS atd.) žadatel zůstane v pořadníku na pozici dle kritérií.
- Ve výjimečných případech (sociální situace, krizová situace, veřejný zájem) může starostka/a po poradě s bytovou komisí rozhodnout o mimořádném přidělení bytu mimo stanovený pořadník.

Matečka David
předseda bytové komise



Ing. Ivanová Jitka, DiS.
starostka obce

Účinnost od 25. 3. 2026

NEBYLO SCHVÁLENO 25.3.2026